



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O presente memorial tem por finalidade estabelecer os materiais e serviços a serem empregados na AMPLIAÇÃO E REFORMA DO POSTO DE SAÚDE SEDE DO MUNICÍPIO de 254,80m², na AVENIDA CEL AMARAL FERRADOR Nº 475, situado em Amaral Ferrador-RS.

1. PROJETO

1.1. Projeto Arquitetônico

- O projeto arquitetônico é orientativo e serve para identificar todos os detalhes e pormenores construtivos da edificação. É dever e responsabilidade da contratada tomar ciência e analisar todos as pranchas.

1.2. Projeto estrutural

- O projeto estrutural serve para identificar todas as dimensões e formas dos elementos estruturais da edificação, tais como pilares, vigas e fundação.

1.3. Projeto elétrico

- O projeto de instalações elétricas serve para nos mostrar a localização de tomadas, interruptores e pontos de luz e com suas respectivas ligações.

1.4. Projeto hidrossanitário

- O projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndio serve para nos mostrar a localização dos pontos de água e esgoto.

2. INSTALAÇÃO DA OBRA

2.1. Placa da obra

- A placa a ser instalada na obra deve ter tamanho de 2,40x1,20m em chapa de aço galvanizado, com aplicação de adesivo digital, capaz de resistir a intempéries, o modelo será fornecido juntamente com a ordem de início dos serviços. Essa, será fixada em local indicado pela fiscalização, apoiada em estrutura de madeira.

2.2. Limpeza do terreno

- A limpeza manual do terreno deve ser feita em toda área com raspagem superficial. O local da obra, assim como seus entornos e passeio, deverá ser mantido limpo e desobstruído de entulhos, durante e após a realização dos trabalhos.



2.3. Instalações provisória

- Deverá ser providenciada a instalação provisória de depósito em chapa de madeira compensada, cobertura em fibrocimento e iluminação para uso da obra. Esta instalação provisória deverá ser executada em local de fácil acesso e sem atrapalhar a execução da obra.

2.4. Locação da Obra

- A locação da obra no terreno será realizada a partir das cotas constantes no projeto. Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados através de estacas de madeira cravadas na posição vertical;
- A locação deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolva todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas, serão perfeitamente nivelados e fixados de modo a resistirem aos esforços dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidades de fuga da posição correta. A locação será feita sempre pelos eixos dos elementos construtivos, com marcação nas tábuas dos quadros, por meio de cortes na madeira e pregos.

3. INFRAESTRUTURA

3.1. Movimento de terra

- Deverá ser feito o movimento de terra e aterro necessário para a execução do projeto, de acordo com as cotas estabelecidas no projeto arquitetônico;
- As escavações serão manuais, tendo a finalidade de adaptar as cotas constantes do projeto, até encontrar terreno firme;
- Para o aterro da obra deverá ser utilizado material de areia livre de materiais orgânicos, permitindo uma perfeita compactação, de modo a evitar o surgimento de vazios nas áreas aterradas;
- Todo o aterro deverá ser molhado e compactado uniformemente evitando formação de vazios;
- O fundo das valas onde serão assentados os elementos de fundação deverão ser compactados adequadamente.

3.2. Sapata

- As fôrmas serão confeccionadas com madeira, espessura 25mm, conforme projeto estrutural;
- Execução de sapatas conforme projeto estrutural, em concreto FCK de 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), armados com ferro CA-50.



3.3. Vigas Baldrame

- Execução de contenções em pedra grês, para nivelamento da altura das vigas baldrame, nos locais necessários, como a ampliação do banheiro e para execução dos depósitos;
- As fôrmas serão confeccionadas com madeira, espessura 25mm, conforme projeto estrutural;
- Execução de vigas baldrame sobre contenção em pedra grês, em concreto FCK de 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), armados com ferro de 10mm CA-50 e estribos com ferro 5mm CA-60.

3.4. Impermeabilização

- Impermeabilização de superfície e laterais das vigas baldrame com 2 demãos de emulsão asfáltica, aplicação onde irá alvenaria e pilares.

4. CONTRA-PISO

- No subsolo e banheiros, deve ser executado camada drenante de 10cm de espessura com brita número 2;
- Será executado piso de concreto, com fck 20MPa, espessura 8cm, com traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), com preparo mecânico em betoneira;
- O piso nos depósitos deverão ter inclinação de 2% em direção ao ralo sifonado;
- Na Sala de espera, farmácia, sala de curativos, expurgo, desinfecção química e CME, o piso existente deverá ser retirado, assim como o contrapiso, para nivelamento.

5. SUPERESTRUTURA

5.1. Pilares, vigas, laje e beiral

- As fôrmas serão confeccionadas com madeira, espessura 25mm, conforme projeto estrutural;
- Execução de amarração da estrutura nova com a existente, com aço CA-50 6,3mm. Perfuração da estrutura existente com broca 10mm, entrando 15cm inclinado, ficando 35cm na estrutura nova. Colocados 2 ferros por fiada, a cada 3 fiadas de tijolo;
- Execução de vigas, pilares, laje e beiral conforme projeto, em concreto FCK de 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), armados com ferro CA-50 com armação de estribos com ferro 5mm CA-60;



6. VEDAÇÃO

6.1. Paredes

- Demolição de alvenaria para abertura de porta para sala de preparo, sala de imunização, acesso a desinfecção química e banheiros, arrematá-las;
- Demolição de paredes para abertura de corredor;
- Demolição de banheiros existentes na recepção;
- Execução de alvenarias de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm (espessura 9cm) sem acabamento, assentados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira no traço 1:2:8 cimento, cal e areia média na ampliação do posto;
- A espessura das juntas horizontais e verticais deverá ser de 1 cm. É preciso ser feito o assentamento das fiadas com juntas verticais desencontradas (amarração), sendo necessário o uso de meios-blocos (em fiadas alternadas) nas extremidades das paredes;
- As vergas e contravergas serão executadas in loco com o uso de formas em madeira espessura 25mm e concreto armado FCK = 20 Mpa (traço 1:2,7:3) e duas barras de aço CA 50 6.3mm. O apoio mínimo delas é de 40 cm de cada lado do vão. No caso de ocorrer vãos distantes de menos de 60 cm, as vergas serão contínuas.
- Instalação de divisórias em gesso pintado nos locais definidos em projeto;

7. REFORMA

- Será retirado os pisos da recepção, corredor, expurgo, desinfecção química, CME, farmácia e sala de curativos;
- Será retirado os azulejos do expurgo, desinfecção química, CME e recepção;
- Deve ser demolido o contrapiso do expurgo, desinfecção química, CME, farmácia e sala de curativos com colocação de lastro, espessura 7cm, execução de contrapiso nesses locais;
- Colocação de piso PI5;
- Rebocar paredes da recepção;
- Recolocar azulejo nos locais indicados das salas de expurgo, desinfecção química e CME;
- Refazer forro no local onde será retirado os banheiros, de forma que não apareça a emenda.

8. COBERTURA



- Execução e instalação de tesoura biapoiada em madeira dupla, de longarinas 2,5x15cm distanciada aproximadamente 1,00m entre si;
- Execução de trama em madeira para recebimento de cobertura em fibrocimento espessura 6mm.
- Instalação de cobertura em fibrocimento 6mm, com recobrimentos de acordo com as especificações do fornecedor;
- Instalação de rufo em aço galvanizado nos encontros do telhado com parede, conforme projeto;
- Instalação de manta asfáltica no encontro dos telhados, conforme projeto.
- A laje dos banheiros, deve ser impermeabilizada com argamassa polimérica, membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster. Após, executar proteção mecânica com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura 4cm, com inclinação de 1%;
- Instalação de calha e Tubo de queda no local indicado.

9. REVESTIMENTO

9.1. Revestimentos de paredes

9.1.1. Revestimentos em argamassa

- Aplicação de chapisco em todas as superfícies das paredes externas e internas, no traço 1:3 de cimento e areia grossa;
- Execução de emboço nas paredes que receberão revestimento de azulejos, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média, com espessura 2,0cm, com execução de taliscas;
- Execução de massa única nas paredes internas, exceto na área de azulejos, desempenada após cura, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média peneirada, espessura 2,0cm;
- Execução de massa única nas paredes e elementos externos, desempenada após cura, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média peneirada, espessura 2,0cm;

9.1.2. Revestimentos cerâmicos

- Colocação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45cm, na cor branca, assentados a prumo, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC1, nos locais indicados no projeto;
- O rejunte das placas cerâmicas será com espessura de 3mm na cor cinza;

9.2. Revestimentos de forros



9.2.1. Revestimentos em argamassa

- Aplicação de chapisco nas superfícies internas da laje, no traço 1:3 de cimento e areia grossa;
- Execução de massa única, desempenada após cura, no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia média peneirada, espessura 2,0cm;

9.2.2. Revestimento em forro

- Retirada do forro em madeira na demolição dos banheiros;
- Execução de forro em madeira pinus, dando continuidade ao forro existente, com pintura igual ao existente, sendo intercalada a fixação dos mesmos para não ficar aparente a emenda.

9.3. Revestimento de piso

9.3.1. Revestimentos cerâmicos

- Colocação de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm, na cor branca, PEI 5, com argamassa pré-fabricada de cimento colante AC1;
- O rejunte das placas cerâmicas será com espessura de 3mm na cor cinza;
- Instalação de rodapé cerâmico com 7cm de altura, tipo esmaltada na cor branca, **alinhado com o reboco da parede**;
- Na sala de espera, corredor, farmácia, sala de curativos, expurgo, desinfecção química e CME, o piso existente deverá ser retirado para recolocação de novo.

10. ESQUADRIA

- Todas as esquadrias deverão ser instaladas nos locais conforme projeto;
- As esquadrias especificadas neste memorial são consideradas completas, incluindo todos os elementos componentes das mesmas, como marcos, contramarcos, guarnições, ferragens e vidro;
- Instalação de grades de alumínio junto as janelas;
- As janelas serão de alumínio branco;
- Instalação de portas completas, semi-ocas conforme projeto arquitetônico;
- Instalação de porta completa de alumínio de abrir no acesso ao depósito de resíduos contaminados e comuns;
- Instalação de portão de abrir em metalon redondo com cadeado no gerador;
- Todas as maçanetas das portas deverão conter fechaduras com comando tipo alavanca.



11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- As instalações hidráulicas e as instalações sanitárias deverão obedecer ao projeto hidro-sanitário estando de acordo com as normas técnicas da ABNT, com materiais de primeira qualidade, garantindo o bom funcionamento e durabilidade das instalações;
- Todas as instalações hidráulicas e sanitárias deverão atender a todas as necessidades requisitadas;
- A mão de obra empregada na execução das instalações será sempre de alto padrão técnico;
- Para a execução das instalações hidráulicas deverão ser utilizados tubos de PVC Rígido (marrom), nas bitolas especificadas no Projeto;
- Para a execução das instalações de esgoto sanitário deverão ser utilizados tubos de PVC (branco), próprios a este tipo de instalação;
- Deverão ser utilizadas conexões, sempre que necessário, não sendo permitida, sob qualquer hipótese, a utilização de tubos dobrados sob ação de fogo.
- A caixa de inspeção será executada em tijolos cerâmicos rebocados internamente, nas dimensões e localizações detalhadas em projeto sanitário;
- Instalação de tanque séptico circular em concreto pré-moldado;
- Execução de filtro anaeróbico e sumidouro retangular em alvenaria com tijolos maciços;
- Instalação de bancada de granito cinza 0,50x0,60cm, com cuba de embutir de aço inoxidável média, completa para instalação, na sala de curativos;
- Demolição de louças sanitárias no banheiro que se tornará CME;
- Instalações de lavatórios nos banheiros;
- Instalação de tanque simples de fixar na parede, junto com torneira, no depósito de material de limpeza;
- Instalação de bancada com lavatório e pia de despejo em alumínio na sala de expurgo;
- Todas as torneiras instaladas no projeto deverão ser de comando fecho rápido ABS;

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Todas as instalações elétricas deverão ser executadas atendendo todas as necessidades da edificação e da área externa;



- O fornecimento de energia elétrica do referido prédio é através da rede pública da Companhia CEEE com voltagem de 220;
- Todas as instalações deverão ser executadas por profissionais habilitados, seguindo as normas vigentes e os referidos projetos;
- Todos os materiais empregados nas instalações deverão ser de primeira qualidade;

13. PINTURA

- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas e limpas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- Os trabalhos de pintura em locais externos devem ser suspensos em tempo de chuva;
- Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens, esquadrias, piso, etc);
- Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário;
- Deverão ser empregadas, exclusivamente, tintas preparadas em fábricas, entreguem na obra com sua embalagem original intacta;
- As tintas utilizadas deverão ser de primeira qualidade e deverão seguir rigorosamente as instruções do fabricante;
- Todas as cores da obra serão definidas pela Secretaria de Obras através da sua fiscalização;

13.1. Paredes internas e externas

- Aplicação de uma demão de fundo selador acrílico sobre paredes rebocadas;
- Pintura de paredes, com duas demãos de tinta látex PVA.

13.2. Portas

- Pintura nos marcos, vistas e folhas em esmalte acetinado para madeira, duas demãos, na cor cinza claro;
- Pintura do portão em ferro em esmalte acetinado para ferro, duas demãos, na cor cinza escuro.

14. INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS



- Instalação de placa de identificação nos depósitos e gerador, assim como placas do Projeto de Prevenção Contra Incêndio;
- Instalação de espelho, barras e acessórios nos banheiros;
- Instalação de divisória em painel colmeia com perfil de alumínio no local definido em projeto.

15. SERVIÇOS FINAIS

- Remoção de todo entulho proveniente das obras e serviços no prédio;
- A obra deverá ser entregue completamente limpa, pronta para ocupação.

Arq. Monica Wilges
CAU nº A122392-5

Amaral Ferrador, abril de 2021